

WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY / DEMONTAŻU GRZEJNIKA/ÓW W PSM „STELLA” w TYCHACH

Na instalacji centralnego ogrzewania dopuszcza się jedynie wykonywanie robót polegających na wymianie/demontażu grzejnika/ów, pod warunkiem spełnienia n/w wymagań:

1. Prace związane z wymianą/demontażem grzejnika/ów zostaną wykonane przez firmę odpowiedzialną w zasobach PSM „Stella” w Tychach za obsługę konserwacyjno-eksploatacyjną, a w tym za utrzymanie sprawności instalacji c.o.
2. Wymiana/demontaż grzejnika/ów odbywać się może w okresie między grzewczym, jednak nie później niż do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W związku z tym wnioski przyjmowane będą do 15 sierpnia. Nie dotyczy to przypadków awaryjnych i losowych.
3. W związku z wymianą/demontażem grzejnika/ów użytkownik lokalu ponosi wszelkie koszty:
 - a) doboru, zakupu i wymiany grzejnika/ów wraz z pozostałymi elementami instalacji;
 - b) właściciel lokalu zobowiązany jest do przeprowadzenia **na własny koszt** inwentaryzacji dla celów indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła;
4. Nowe grzejniki powinny posiadać atest, mieć min. 3 letni okres gwarancji, być dopuszczone do stosowania w budownictwie wielorodzinnym oraz posiadać wytrzymałość na ciśnienie min.6 atm. Brak aprobaty na montaż grzejników aluminiowych. Dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków należy dostarczyć do Spółdzielni.
5. Grzejniki montowane w pokojach oraz kuchni muszą umożliwiać przymocowanie na nich podzielników kosztów przez firmę obsługującą elektroniczne podzielniki kosztów.
6. Moc nowych grzejników ; nie mniej, niż 80-90W/m² powierzchni.
7. Przy wymianie grzejnika w łazience na nowy grzejnik typ „suszarka” - moc min. 500W, wytrzymałość na ciśnienie min.6 atm.
8. W przypadku wystąpienia niedogrzanego, wilgoci lub zagrzybienia lokalu, koszt usunięcia skutków i przyczyn obciąży wnioskodawcę.
9. Zdemonstrowany grzejnik należy przekazać do dyspozycji Spółdzielni
10. Rury, przyłącza do grzejników należy wykonać z tego samego materiału, co wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania. Pozostałe wyposażenie instalacji centralnego ogrzewania (zawory termostatyczne, odpowietrzające) należy pozostawić bez zmian. Na rurze przyłączeniowej należy zainstalować zawór kulowy odcinający.
11. Brak zgody na montaż grzejników z odzysku bez zgody Spółdzielni
12. Firma wykonująca obsługę konserwacyjno-eksploatacyjną na terenie Spółdzielni po montażu grzejników przykręca zawory do min. W celu uniknięcia zalania mieszkania, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego pracownik firmy konserwacyjnej uruchomi osobiście zawory termostatyczne (kontakt pod nr telef. 692-224-358).
13. Nowe grzejniki stanowią wyposażenie mieszkania i w przypadku zdania, zamiany, darowizny lub sprzedaży mieszkania grzejniki należy pozostawić w mieszkaniu-Spółdzielnia nie zwraca kosztów ich zakupu i montażu.

Warunki niniejsze zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu PSM „Stella” w Tychach Nr 16/2017 z dnia 12.06.2017 r. i od tego dnia obowiązują.